

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH CỬU  
Số: 101/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Cửu, ngày 24 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản ( lần 2 )**

Căn cứ Bản án, quyết định số: 28/2022/KDTM-ST ngày 16/09/2022 của Tòa án nhân dân Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và

Căn cứ Quyết Định thi hành án số: 474 /QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai ;

Căn cứ quyết định kê biên số 20/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023 và Quyết định sửa đổi bổ sung số 05/ QĐ- CCTHADS ngày 21/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số : 485/1/CT.TĐG ngày 28 tháng 03 năm 2023 của Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Đồng Nai

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 28/HĐDV-ĐGTS ngày 25 tháng 04 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Số 62, Trương Định, P.Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai;

Căn cứ thông báo số : 28 /23/TB-ĐG ngày 08/05/2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Số 62, Trương Định, P.Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 229-230-231-232 /23/TB-ĐG ngày 29/05/2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Số 62, Trương Định, P.Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số : 92/ TB-CCTHADS ngày 05 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ quyết định giảm giá số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ hợp đồng sửa đổi bán đấu giá tài sản số: 29.1/23/HĐDV-ĐGTS ngày 19 tháng 06 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Số 62, Trương Định, P.Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai;

Căn cứ thông báo số : 29.1 /23/TB-ĐG ngày 20/06/2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Số 62, Trương Định, P.Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) .

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Thửa đất số 428, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: ấp 2, xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 482359, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02594 do UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/01/2011 đứng tên ông Sous Son; Diện tích đất được cấp theo GCNQSDĐ là 886.0m<sup>2</sup>. Diện tích đất theo trích lục và đo hiện trạng số 0186-2/2023 của Văn phòng ĐKDD tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Vĩnh Cửu là 912.0m<sup>2</sup>. Công trình xây dựng trên đất và tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm : **3.627.192.789 đồng** (ba tỷ, sáu trăm hai mươi bảy triệu, một trăm chín mươi hai ngàn, bảy trăm tám chín đồng).

Thời gian bán đấu giá: 10 giờ 30 ngày 17 tháng 07 năm 2023.

Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tái sản theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Địa chỉ liên lạc : Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu trụ sở tại: Khu phố 8, Thị Trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai Điện thoại: 0251 861240.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Xã Vĩnh Tân;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Ngọc Trung